

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4.12.2013 № 62

р.п.Пушкино

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района, администрация Пушкинского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района согласно приложению № 2.

3. Постановление главы администрации Пушкинского образования Советского муниципального района Саратовской области от 26.12.2011 № 41 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещений непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования » считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации Пушкинского  
муниципального образования**

**Д.А.Завертяев**

### **Состав**

#### **межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района**

- Завертяев Д.А. - глава администрации Пушкинского муниципального образования, председатель комиссии;
- Григорьева И.Е. - председатель комитета по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечения жизнедеятельности населения администрации Советского муниципального района, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
- Попова А.Г. - ведущий специалист администрации Пушкинского муниципального образования, секретарь комиссии.

#### **Члены комиссии:**

- Козлитина Н.И. - начальник Советского отделения Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Игнатова А.Н. - заместитель начальника отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры, главный архитектор администрации Советского муниципального района(по согласованию);
- Калмыков Ф.В. - начальник правового отдела администрации Советского муниципального района(по согласованию);
- Нигорица Л.С. - директор УК ООО «Пушкино» (по согласованию);
- Перельгин С.В. - главный государственный инспектор Советского района по пожарному надзору УНД ГУ МЧС России по

Саратовской области (по согласованию);

Яшина С.Н. - помощник санитарного врача филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Саратовской области в Энгельском районе» (по согласованию).

**Верно:**  
**Главный специалист**

**Н.П. Филиппова**

**Положение  
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района (далее - комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу на основании оценки соответствия указанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства РФ).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Пушкинского муниципального образования.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, правовыми актами Пушкинского муниципального образования Саратовской области, а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещения установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

### 3. Организация работы

3.1. Комиссия действует в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией;
- подписывает документы, в том числе акты комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.3. Заместитель председателя комиссии:

- замещает председателя комиссии в его отсутствие;
- по поручению председателя комиссии ведет заседание комиссии, решает иные вопросы деятельности комиссии в соответствии с настоящим Положением и распределением обязанностей между председателем и заместителем председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

- подготавливает документы и материалы на комиссию и доводит их до членов комиссии;
- оповещает членов комиссии о дне заседания и повестке дня;
- ведет делопроизводство комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- выполняют поручения комиссии и ее председателя;
- участвуют в подготовке вопросов на заседании комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией;
- подписывают заключения о принятом решении комиссии и акт обследования помещения.

3.6. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.7. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения согласно установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным

(непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель предоставляет в комиссию вместе с заявлением пакет необходимых документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.9. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии.

3.10. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.11. По вопросам своей деятельности комиссия принимает решение, которое оформляется заключением, подписывается всеми членами комиссии.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.12. Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.13. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2008 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.14. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2008 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.15. На основании заключения комиссии администрация Пушкинского муниципального образования принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.16. Комиссия в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр заключения комиссии заявителю, а в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции – в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2008 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решение комиссии направляется в соответствующий орган исполнительной власти Саратовской области, администрацию Пушкинского муниципального образования, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

**Верно:**

**Главный специалист**

**Н.П. Филиппова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)**  
**для постоянного проживания**

№ \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование органа)

\_\_\_\_\_ (местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

\_\_\_\_\_ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
  - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
- 

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**АКТ  
обследования помещения**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

\_\_\_\_\_ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

\_\_\_\_\_ (адрес, принадлежность помещения,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

---

---

---

---

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

---

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

---

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

---

---

---

---

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

---

---

---

---

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

---