



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2011 № 41

р.п. Пушкино

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещений непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования, администрация Пушкинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию в установленном порядке.

**Глава администрации Пушкинского
муниципального образования**

Д.А.Завертяев

Филиппова Н.П.
6-22-10

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования

Завертяев Д.А. - глава Пушкинского муниципального образования, председатель комиссии;

Игнатова А.Н. – заместитель начальника отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры, главный архитектор администрации Советского муниципального района, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Попова А.Г. – ведущий специалист администрации муниципального образования, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Батищев А.В. начальник Советского отделения Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ (по согласованию);

Токарева Л.В. директор ООО УК «Пушкино» (по согласованию);

Заботина Н.Г. – ведущий специалист администрации Пушкинского муниципального образования;

Перельгин С.В. – главный государственный инспектор Советского района по пожарному надзору (по согласованию);

Смирнова С.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района (по согласованию);

Яшина С.Н. - помощник санитарного врача филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Саратовской области в Энгельском районе (по согласованию).

Верно

Главный специалист администрации

Н.П. Филиппова

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования (далее - комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, правовыми актами Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия действует в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещения установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Организация работы

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения согласно установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.3. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.5. По вопросам своей деятельности комиссия принимает решение, которое оформляется заключением, подписывается всеми членами комиссии и утверждается постановлением администрации Пушкинского муниципального образования.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

При несогласии с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению.

3.6. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией; вносит предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; дает поручения членам комиссии; подписывает документы, в том числе акты комиссии; организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.7. Заместитель председателя комиссии:

замещает председателя комиссии в его отсутствие. По поручению председателя комиссии ведет заседание комиссии, решает иные вопросы деятельности комиссии в соответствии с настоящим Положением и распределением обязанностей между председателем и заместителем председателя комиссии.

3.8. Члены комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии; знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым комиссией; вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии; выполняют поручения комиссии и ее председателя; участвуют в подготовке вопросов на заседания комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

3.9. Секретарь комиссии:

подготавливает документы и материалы на комиссию и доводит их до членов комиссии, оповещает членов комиссии о дне заседания и повестке дня, предоставляет информацию о деятельности комиссии, ведет делопроизводство комиссии.

3.10. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Верно

Главный специалист администрации

Н.П. Филиппова

