



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2026 № 73

р.п. Пушкино

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ПАО «Россети Волга») от 14.05.2026 г. №153-лбпо, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и №33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Пушкинского городского поселения Советского муниципального района Саратовской области, администрация Пушкинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга» (юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44, ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280, КПП 645001001) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ от КТП-31-6/0,4 кВ от ПС 110 кВ Наливная, с. Новокривовка.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 267 кв.м. на части земель, расположенных в кадастровом квартале 64:33:050302 и части земельных участков с кадастровыми номерами: 64:33:050302:276, 64:33:050302:569, расположенный по адресу: Саратовская область, Советский район, Культурское муниципальное образование, ВЛ-6 кВ № 18 от ПС "Наливная" 110/35/6 кВ, согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и прекращается по истечению срока действия.

4. Ограничения в использовании частей земель и земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» (с изменениями от 5 июня 2013 года №476, от 26 августа 2013 года №736, от 17 мая 2016 года №444, от 21 декабря 2018 года №1622, от 18 февраля 2023 года №270, от 6 декабря 2024 года №1730, от 30 декабря 2024 года №1987).

5. Определить правообладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Волга» (юридический адрес: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44, ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280, КПП 645001001) (далее – Обладатель публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и устанавливается на основании ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 2.

7. Установить обладателю публичного сервитута график проведения технического обслуживания, связанного с эксплуатацией объекта электросетевого хозяйства, на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- техническое обслуживание ВЛ – 1 раз в год, ТП – 1 раз в год;
- периодический осмотр ВЛ – 1 раз в год, ТП – 2 раза в год;
- инженерный осмотр участков ВЛ – выборочно ИТР;
- техническое освидетельствование ВЛ и ТП – 1 раз в 5 лет;
- капитальный ремонт ВЛ на деревянных опорах – 1 раз в 6 лет, на бетонных опорах – 1 раз в 12 лет, ТП – раз в 8 лет;
- аварийно – восстановительные работы на ВЛ и ТП производятся по мере необходимости.

8. Специалисту администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, отвечающему за земельные отношения в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Специалисту администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, отвечающему за размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области

телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут (на основании п.8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пушкинского муниципального образования Т.В. Чернышкину.

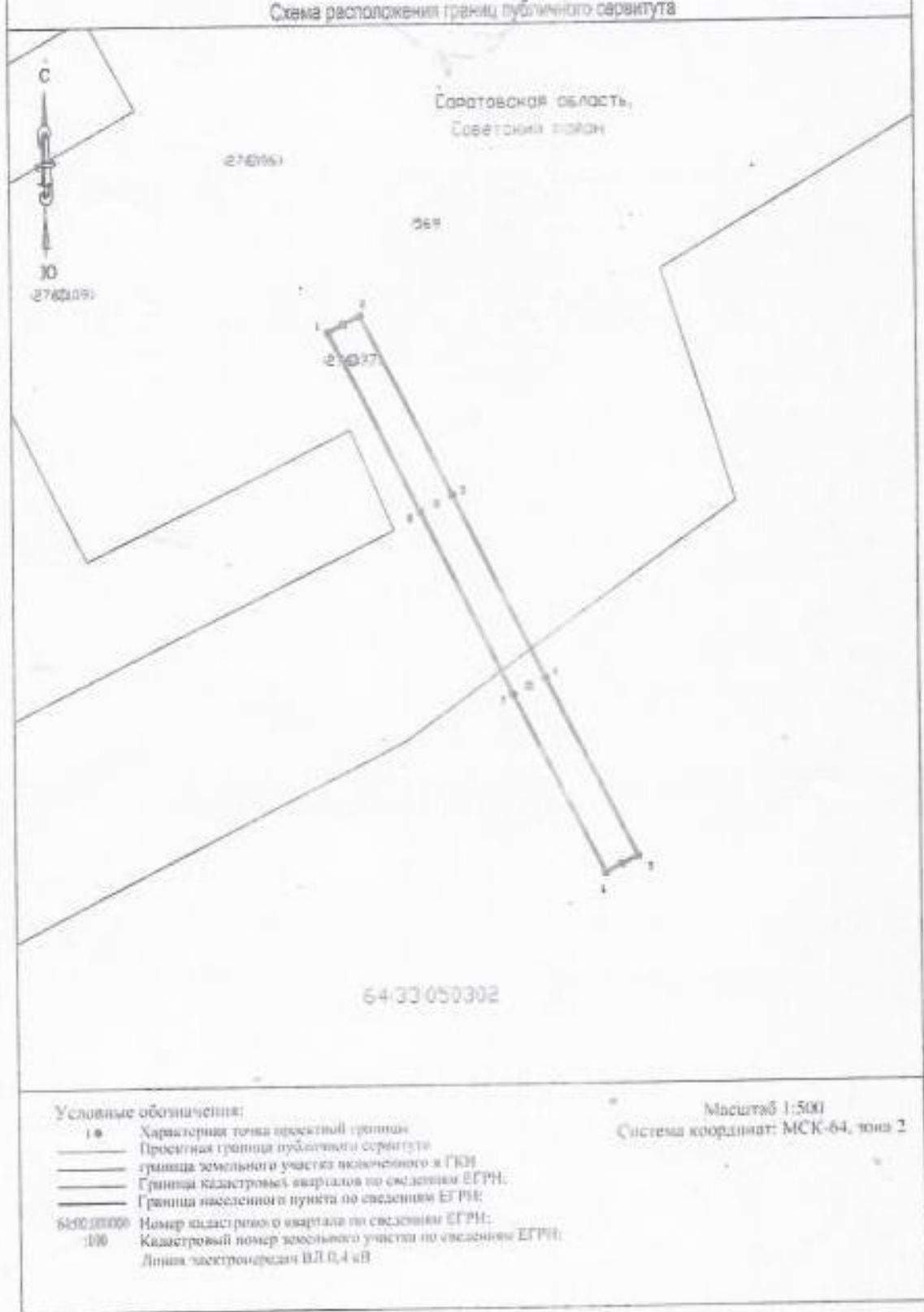
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации Пушкинского
муниципального образования**



Н.И. Потапова





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ от КТП-31-6/0,4 кВ от ПС 110 кВ Напавка, с. Новокривовка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	410000, Саратовская область, район Советский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	267 кв.м ± 3.56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в границах которых находится объект электросетевого хозяйства. ВЛ-0,4 кВ от КТП-31-6/0,4 кВ от ПС 110 кВ Напавка, с. Новокривовка. Владелец публичного сервитута Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 44, т. 8 (495) 707-0000, e-mail: office@rossetivolga.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470049.44	2369089.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	470051.26	2369092.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	470031.43	2369103.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	470011.33	2369113.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	469991.70	2369123.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	469989.88	2369119.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

			измерений (определений)		
7	470009.53	2369109.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	470029.65	2369099.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	470049.44	2369089.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Расчет платы за публичный сервитут на 49 лет

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$P = KC \times 0,01 \% \times S \times T$, где:

P – размер платы за публичный сервитут;

KC - кадастровая стоимость земельного участка (в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу);

S - площадь земельного участка, кв.м.;

T – срок использования земельного участка.

2. Размер платы:

2.1. В отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:33:050302:276, площадью 1 кв.м. составляет:

$1 \times 1 \times 240,5 \times 0,01\% \times 49 = 6,08$ руб. (без НДС)

2.2. В отношении земель в кадастровом квартале 64:33:050302, площадью 101 кв.м. составляет:

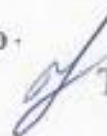
$101 \times 2,17 \times 0,01\% \times 49 = 1,08$ руб. (без НДС)

3. Плата за сервитут производится на следующие реквизиты: расчетный счет 03100643000000016000, получатель: УФК по Саратовской области (администрация Советского муниципального района Саратовской области), ИНН 6433002591, КПП 643301001, ОКТМО 63644155, Банк: Операционно-кассовый центр №3 Волго-Вятского главного управления //УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК: 40211105013130000120.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Верно:

Заместитель главы администрации Пушкинского
муниципального образования

 Т.В. Чернышкина