

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:33:030304:39, расположенный по адресу: Саратовская обл., Советский район, Пушкинский округ отделение №2 поле №1 площадью 589 га I севооборота площадью 589 га, поле №2 площадью 542 га II севооборота площадью 558 га, поле №1 площадью 150 га, поле №2 площадью 401 га III севооборота площадью 551 га, поле IV севооборота площадью 635 га, поле V севооборота 550 га, поле VI севооборота площадью 550 га

Саратовская область  
Советский район  
р.п. Пушкино

«28» февраля 2025 года

**Место проведения:** Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. Кооперативная, д.27 (здание Дома культуры).

**Дата проведения собрания:** 28 февраля 2025 г.

**Начало регистрации участников собрания:** 10 ч 00 мин.

**Окончание регистрации участников собрания:** 10 ч 55 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности Ларшина Алексея Александровича, Мартыновой Елены Васильевны и Щеголева Михаила Владимировича, который на дату проведения собрания продал свои земельные доли.

Извещение о предстоящем собрании было опубликовано в районной газете «Заря» выпуск №2 (11882) от 17 января 2025 года, размещено на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области 16 января 2025 года <https://pushkinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> и размещено на информационных щитах, расположенных на территории Пушкинского муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" с повесткой дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора аренды №5/1 от 10 сентября 2008 года заключенного с ЗАО «Пушкинское».
3. Выбор нового арендатора.
4. Определение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 64:33:030304:39.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.



6. ЗАО «Пушкинское» предоставить планы мероприятий о проведении работ по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к земельному участку с кадастровым номером 64:33:030304:39, за период с 10 сентября 2008 года по настоящее время, а также отчет по исполнению указанных планов, с приложением подтверждающей документации.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления ведущий специалист администрации Пушкинского муниципального образования Масогутова Лариса Таеровна, действующая на основании доверенности №51 от 28.01.2025 г..

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2025 года общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок общей площадью 27495000 кв.м. - 110 собственников земельных долей.

Способ указания размера земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 64:33:030304:39, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности, что в свою очередь не позволяет определить размер полной земельной доли.

На собрании присутствует и зарегистрировано 23 (двадцать три) участника долевой собственности, в том числе их представители (Приложение №1), что составляет менее 50% от общего количества (110 – сто одиннадцать) долевых собственников, таким образом в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Возражений относительно отсутствия кворума и не правомочности собрания – не поступило.

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Пушкинского муниципального образования.

К протоколу о несостоявшемся собрании собственников земельных долей прилагается:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2025 года на 52 листах.

2. Районная газета «Заря» выпуск №2 (11882) от 17 января 2025 года, с сообщением о проведении общего собрания участников долевой собственности на 8 листах.

3. Приложение 1 «Регистрационный лист» на 17 листах.

4. Доверенность на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления ведущего специалиста администрации Пушкинского муниципального образования Масогутову Ларису Таеровну №51 от 28.01.2025 г..

5. Копии доверенностей на Артеменко Анну Викторовну, действующей от имени инициативной группы на 6 листах.

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления  
ведущий специалист администрации  
Пушкинского муниципального образования

Л.Т. Масогутова