

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.10.2014 № 46

р.п. Пушкино

О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского муниципального образования от 4.12.2013 № 62

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района, администрация Пушкинского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района от 4.12.2013 № 62 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района» следующие изменения:

1.1. пункт 1.3. раздела 1 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения Пушкинского муниципального жилищного фонда, частные жилые помещения, расположенные на территории Пушкинского муниципального образования.»;

1.2. пункт 3.7. раздела 3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.7. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения согласно установленным в [«Положении](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции», утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель предоставляет в комиссию вместе с заявлением пакет необходимых документов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.»;

1.3. абзац первый пункта 3.16. раздела 3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«Комиссия в 5-дневный срок направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии) по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации Пушкинского
муниципального образования**

Д.А.Завертяев

Филиппова Н.П.
6 22 10