



**ПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(первого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 25.11.2022 № 298

р.п. Пушкино

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области», утвержденное решением Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 23.12.2011 № 220 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области», руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Пушкинского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования на 2023 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Заря», разместить на сайте администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

**Глава Пушкинского  
муниципального образования**

**В.А. Панасенко**



## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН** **приватизации муниципального имущества** **Пушкинского муниципального образования** **на 2023 год**

### **I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования в 2023 году**

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования на 2022 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2011 года № 220 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области»

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования в 2023 году:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;
- получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- приватизация имущества одновременно с земельными участками, на которых оно расположено, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, аудиторской проверки муниципальных унитарных предприятий, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.



Реализация государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их эффективного использования и оборота осуществляется при приватизации муниципального имущества одновременно с земельными участками, на которых оно расположено. Земельные участки включаются в состав имущества, подлежащего приватизации, по кадастровой оценке и с установлением необходимых ограничений и сервитутов.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2023 году около 150,0 тыс. рублей.


**II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году**

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Характеристика муниципального имущества	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое здание, назначение нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Советский район, с. Новолиповка, ул. Набережная д.15	Год постройки-1950 Общая площадь-571,3 кв.м. Реестровый номер -12	I квартал
2	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. Кооперативная, д.27а	Год постройки-1980 Общая площадь-32.5 кв.м. Реестровый номер -11	II квартал
3	Нежилое одноэтажное здание с холодной пристройкой лит.Аа, назначение: нежилое Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. Октябрьская, д.№2	Общая площадь 75,7 кв.м Год постройки 1940г.(холодная пристройка 2009г.) Реестровый номер -20	
4	Здание котельной № 17 Саратовская область, р-н Советский, рп Пушкино, ул. 60 лет Октября д.2а	Год постройки-1984 Общая площадь-71.9 кв.м. Реестровый номер -17	

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется администрацией в Совет депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области до 1 марта.

Верно: Секретарь Совета депутатов

 Н.В. Зайченкова