



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21.08.2023 № 71-р

р.п. Пушкино

**О проведении открытого аукциона  
по продаже муниципального имущества  
в электронной форме**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования от 23.12.2011 № 220, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пушкинского муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального образования № 77 от 27.06.2019, Уставом Пушкинского муниципального образования:

1. Организовать проведение открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района в электронной форме, согласно информационному сообщению.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района, согласно приложению, к настоящему распоряжению.

3. Главному специалисту администрации Пушкинского муниципального образования Колосовой Т.И. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

4. Главному специалисту администрации Пушкинского муниципального образования Поповой А.Г. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Пушкинского муниципального образования <http://pushkinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>

5. Главному специалисту администрации Пушкинского муниципального образования Колосовой Т.И. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации Пушкинского  
муниципального образования**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several diagonal strokes.

**Н.И. Потапова**

## **Информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области**

Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронном виде по продаже муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое производственное здание, количество этажей: 1, общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер: 64:33:030103:1121 расположенное по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 лет Октября, д.2а;
- земельный участок, общей площадью 120 кв.м, кадастровый номер: 64:33:030104:723, расположенный по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 лет Октября, д.2а.

### **Имущество подлежит приватизации в соответствии с:**

Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Пушкинского муниципального образования от 23.12.2011 № 220, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пушкинского муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального образования № 77 от 27.06.2019, Прогнозным перечнем объектов муниципальной собственности подлежащих приватизации в 2023 году, утвержденным решением Советом депутатов Пушкинского муниципального образования от 25.11.2022 № 298, распоряжением администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района: от 21.08.2023 года № 71-р «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Аукцион является открытым по составу участников.

Начальная цена продажи муниципального имущества - 169000 (сто шестьдесят девять тысяч) 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% от начальной стоимости имущества 8450 (восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек;

- задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества 16900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателем обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества.

### **Период, время и место приема заявок**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 28 августа 2023 года 09 часов 00 минут по местному времени (08 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 сентября 2023 года 16 часов 00 минут по местному времени (15 часов 00 минут по МСК).

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 26 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени (09 часов 00 минут по МСК).

Дата и время подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 28 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (09 часов 00 минут по МСК).

Составление протокола об итогах аукциона осуществляется по адресу: 413220 Россия, Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 лет Октября, дом ба.

### **Основные термины и определения**

#### Основные термины и определения:

**Предмет конкурса** – продажа муниципального имущества.

**Продавец** – Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района (далее Продавец), 413220 Россия, Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 лет Октября, дом ба.

**Адрес электронной почты Организатора аукциона:** puschkino.adm@yandex.ru.

**Номер контактного телефона Организатора аукциона:** 8(84566) 5-17-01.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного и муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное и муниципальное имущество.

Участник конкурса – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий аукциона.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Способ приватизации имущества:** Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на аукционе (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Претендент заполняет форму заявки на участие в аукционе согласно инструкции по заполнению заявки (приложение № 4), прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов. Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на универсальной торговой платформе актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукциона.

Одновременно с заявкой (приложение № 3) претенденты представляют следующие документы:

#### **1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (индивидуального предпринимателя) (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя) (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя) на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя) (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица (индивидуального предпринимателя) обладает правом действовать от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя) без доверенности;
- опись представленных документов (приложение № 2).

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **2. Физические лица представляют документ (копию) «все листы», удостоверяющего личность;**

- опись представленных документов (приложение № 1).

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от

имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Подача предложений о цене:**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении (или) документацией, либо осуществляется в составе заявки на участие.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Время на подачу предложений о цене составляет 10 минут.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района <http://puschkinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

При приеме заявок от Претендентов АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

#### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе и его возврата**

##### **Порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере - 10% от начальной цены на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки в поле «Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки» значения «Да». Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка за участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток в сумме 16900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек вносится не позднее 25 сентября 2023 года 16 часов 00 минут по местному времени (15 часов 00 минут

по МСК) в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), по реквизитам:

<b>Получатель Наименование:</b>	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047
<b>Банк получателя Наименование банка:</b>	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225
<b>В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</b>	

Сумма задатка победителю аукциона засчитывается в счет оплаты имущества.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

#### **Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Организатором процедуры в установленном порядке в бюджет Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 6433007455

КПП 643301001

Наименование получателя: Финансовое управление АСМР (Администрация Пушкинского МО)

Сч. 03232643636441556000

БИК: 016311121

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов

к/счет: 40102810845370000052

л/с: 05603D53120 – Администрация Пушкинского МО

ОКТМО - 63644155

код дохода 3021140205310000410

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.



В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о рассмотрении заявок и определения участников аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Оператором не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте торгов а также на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов аукциона осуществляются Продавцом в день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 10. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и

подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

## **12. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи имущества заключаются продавцом с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона предоставляется право оплаты приобретенного муниципального имущества в рассрочку, сроком на 1 (один) год.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке и договором купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины на государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

### **13. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств ежемесячно равными долями, в течение 1 (одного) года со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

#### **Реквизиты для перечисления:**

ИНН 6433007455

КПП 643301001

Наименование получателя: Финансовое управление АСМР (Администрация Пушкинского МО)

Сч. 03232643636441556000

БИК: 016311121

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов

к/счет: 40102810845370000052

л/с: 05603D53120 – Администрация Пушкинского МО

ОКТМО - 63644155

код дохода 3021140205310000410

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.