**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**на право заключения договора аренды муниципального**

**нежилого недвижимого имущества, являющегося собственностью Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области**

**ЛОТ № 1:**

- нежилое здание, кадастровый номер 64:33:050201:86, площадью 571,3 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Советский муниципальный район, Пушкинское муниципальное образование, с. Новолиповка, ул. Набережная д.15.

являющееся собственностьюПушкинского муниципального образования Советского муниципального района.

Начальную (минимальную) цену договора установить на основании отчета от 12.08..2022 № № 48-22-АНП, подготовленного ООО «Аналитик Центр» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в размере 86880(восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копейки, без учета НДС (за один год аренды).

Величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона») установлена в размере **5%** начальной (минимальной) цены Договора аренды и составляет:

**- «шаг аукциона» для лота № 1 –** 4344(четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Срок действия Договора аренды:** срок действия Договора аренды по лоту № 1 составляет **5 (пять) лет.**

**Основание – распоряжение администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 12.08.2022 года № 68-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды».**

**Обременения отсутствуют.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона **с 17 августа 2022 годаежедневно по рабочим дням, с 8 час.00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час.00 мин. (время местное).**

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 12 сентября 2022 года в 10 час. 00 мин*.* (время местное).**

Срок предоставления документации об аукционе: **17 августа 2022 по 12 сентября 2022** года.

Ознакомиться с аукционной документацией, с условиями договора аренды на муниципальное имущество, а также со сведениями об имуществе можно в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное), по адресу: 413220 Россия, Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино ул. 60 лет Октября, дом 6а, каб. 4, тел.: 8 (84566) 6-21-17.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона решения о ликвидации заявителя – юридического лица;

- отсутствие в отношении участника аукциона решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие в отношении участника аукциона решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: **20% от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества.**

**- для лота № 1 – 17 376 рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:**

**Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:**

ИНН 6433007455

КПП 643301001

Наименование получателя: Финансовое управление АСМР (Администрация Пушкинского МО)

Сч. 03232643636441556000

БИК: 016311121

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов

к/счет: 40102810845370000052

л/с: 05603D53120 – Администрация Пушкинского МО

ОКТМО - 63644155

Заявитель в квитанции (платежном поручении) в графе «назначение платежа» указывает «Оплата задатка на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не **позднее 10 час. 00 мин. 12 сентября 2022 года** (время местное).

.

**Порядок работы Комиссии.**

Определение участников аукциона – **с 13.09.2022 по 16.09.2022** по адресу Организатора торгов. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в Администрацию Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе. Комиссия устанавливает факт своевременного поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол признания претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

**Аукцион состоится 19.09.2022 г. в 10-00 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 лет Октября, д. 6а, каб. № 12.**

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее двадцати дней со дня подписания протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается в день подписания Договора аренды и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Договор аренды заключается по цене, предложенной победителем аукциона, на основании протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячными платежами на реквизиты: получатель УФК по Саратовской области (Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области), ИНН 6433002591, КПП 643301001, банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, р/с 03100643000000016000, кор/сч: 40102810845370000052, КБК 40211105075050000120, ОКТМО 63644000.

Внесение арендной платы производится до 20 числа текущего месяца.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и настоящей документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявитель, подавая заявку на участие в аукционе, выражает свое согласие, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Организатору аукциона на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные органы и организации, из иных общедоступных информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.