

**ПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**(третьего созыва)**

# РЕШЕНИЕ

## от 30.07.2018 №297

р.п. Пушкино

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Пушкинского муниципального образования Советского**

**муниципального района Саратовской области**

**от 21.11.2014 № 86 «Об установлении земельного налога»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района от 21.11.2014 № 86 «Об установлении земельного налога» (с изменениями и дополнениями от 17.11.2015 №142, от 07.11.2017 №245):

1.1. Пункт 2 решения изложить в новой редакции:

«2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.»;

1.2. Пункт 3 решения дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1.Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Пункт 5 решения изложить в новой редакции:

«5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды земельных участков** | **Ставки налога** |
| Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства муниципального  образования; | 0,3% |
| Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; | 0,3% |
| Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности н таможенных нужд; | 0,3% |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; | 0,3% |
| Прочие земельные участки | 1,5% |

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня опубликования в районной газете «Заря» и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2018 года.

**Глава Пушкинского**

**муниципального образования Г.А. Попова**