



**ПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ (третьего созыва)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.11.2014 № 86

р.п. Пушкино

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории Пушкинского муниципального образования земельный налог. Установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Пушкинского муниципального образования для организаций.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Пушкинского муниципального образования.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Пушкинского муниципального образования, на территории которого введен налог.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Виды земельных участков	Ставки налога
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства муниципального образования;	0,3%

Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;	0,3%
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0,3%
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;	0,3%
Прочие земельные участки, в том числе земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования, используемые не по назначению.	1,5%

6. Для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения земельные участки на территории Пушкинского муниципального образования налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере и порядке, установленном п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения земельные участки на территории Пушкинского муниципального образования, льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

Дополнительно освободить от налогообложения:

1) органы местного самоуправления, учреждения и организации, финансируемые из бюджета района и бюджетов муниципальных образований;

2) физических лиц – членов многодетных семей, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Саратовской области от 01.08.2005 № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области»;

3) организации-инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционных проектов. Организации – инвесторы - это физические или юридические лица, зарегистрированные на территории Советского муниципального района, осуществляющие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организации – инвесторы освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщиков. В целях применения настоящей статьи, приоритетными

направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

8. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налогоплательщики – организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

9. Налогоплательщики – организации, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, определяемого как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 5 настоящего Решения и суммами уплаченных в течении налогового периода авансовых платежей по земельному налогу.

10. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 № 7 «Об установлении земельного налога»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.02.2010 № 107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 28.10.2010 № 147 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 30.03.2011 № 185 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 23.12.2011 № 223 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 29.02.2012 № 231 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 23.12.2011 года №223»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 21.11.2012 № 271 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7»;

- Решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 28.08.2014 № 72 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пушкинского муниципального образования от 20.11.2008 года №7».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в районной газете «Заря».

**Глава Пушкинского
муниципального образования**

Л.Г. Денисова