

**ПУШКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(второго созыва)**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.02.2010 № 102

р.п.Пушкино

**Об утверждении Методики определения
арендной платы за пользование
муниципальным имуществом,
кроме нежилых помещений (зданий)**

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области Совет депутатов РЕШИЛ :

1. Утвердить Методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального обнародования в установленном порядке.

**Глава Пушкинского
муниципального образования
Л.Г.Денисова**

Методика

Определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий)

1. Методика определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий), применяется для расчета арендной платы за муниципальное имущество, кроме нежилых помещений (зданий) (далее по тексту Муниципальное имущество).

2. Расчет годовой арендной платы (Ап) за Муниципальное имущество производится по следующей формуле, являющейся неотъемлемой частью договора аренды:

$$Ап = Sв \times Na + (Sв \times Na) \times Kд + НДС, \text{ где:}$$

Sв – восстановительная (балансовая) стоимость арендованного Муниципального имущества на начало финансового года;

Na – норма амортизационных отчислений;

Kд – коэффициент доходности.

Коэффициент доходности (Kд) применяется для:

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в системах жизнеобеспечения населения (транспортные услуги, энергоснабжение, теплоснабжение, канализация, ремонт и обслуживание жилых домов) – 0,2;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в основном и вспомогательном производстве в иных отраслях социальной сферы - 0,4;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в непромышленной деятельности и для других видов деятельности - 0,7;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество для заправки автомобилей - 0,4;

НДС – налог на добавленную стоимость, по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случаях передачи в аренду имущественных комплексов арендная плата рассчитывается как сумма арендной платы за имущество, входящее в состав имущественного комплекса.

Верно:

Секретарь Совета депутатов

И.Г. Зайцева